



Hugo Mallo se rompe

El marinense del Celta será operado la próxima semana y estará de baja seis meses >52



Luciano Soto, premio Ramón Escudeiro

El atleta popular pontevedrés, emigrado en Venezuela, recibirá el galardón el día 17 por su afán de superación >50-51



Duelo Spielberg - Ang Lee

'Lo imposible' y Paco Delgado por 'Los miserables' se cuelan en los Oscar >66



EL TIEMPO PREVISTO MÁXIMO MIN 6º

FUNDADO EN 1889

VIERNES, 11 DE ENERO DE 2013 | PRECIO 1,10 € | NÚMERO 28.892 | AÑO CXXIV

Diario de Pontevedra

ÍNDICE | 2 PONTEVEDRA CIUDAD | 13 POIO | 15 MARÍN | BUEU | CANGAS | SANXENXO | O SALNÉS | CALDAS | DEZA | PROVINCIA | 34 ESQUELAS | 73 JUEGOS | 71 CARTELERIA | 73 EL TIEMPO | 72 TRANSPORTES | 74 TELEVISIÓN

El Puerto tendrá plan especial en 4 meses A Reigosa se suma a otras cuatro opciones para el futuro puerto seco

► **El presidente de la Autoridad Portuaria achaca** a una interpretación de los técnicos del Concello de Marín la denegación de licencias que se otorgan en otras radas sin planeamiento

El presidente de la Autoridad Portuaria de Marín, José Benito Suárez Costa, confía en disponer en unos cuatro meses de un nuevo plan especial que permita conceder licencias de obra y actividad en

la rada. Suárez Costa, realizó estas declaraciones tras mantener una reunión con el alcalde de Ponte Caldelas, Perfecto Rodríguez, en el transcurso de la cual el regidor le propuso el polígono de A Reigosa

como opción para instalar empresas relacionadas con la actividad portuaria. La de Ponte Caldelas se suma así a las otras cuatro opciones que se barajan para acoger el futuro puerto seco. >2 y 3

Ence anuncia una inversión de 6 millones en la mejora de Lourizán

► **«Confiamos** en que el esfuerzo ayude en la modificación de la Ley de Costas y favorezca el mantenimiento de la actividad» >10

► **Negocio en tiempos de crisis** Una firma pontevedresa subasta los bienes de empresas en concurso de acreedores > 4



Cuatro pisos por 280.000 euros, a 70.000 cada uno, en A Ferrería

JAVIER CERVERA-MERCADILLO



David Cal.



Catalina Fernández.

David Cal e Hifas da Terra, premios Cidade de Pontevedra 2012

► **Reconocimiento** al mejor olímpico español y a una empresa innovadora en micología

El piragüista David Cal y la empresa Hifas da Terra recibirán el próximo día 21 los premios Cidade de Pontevedra en reconocimiento a su trayectoria. >6

Y ADEMÁS 11.1.13

Ciudad Fallece el general Rafael Ezquerro

El militar estuvo al frente de la Brilat en 2009 >9

Vilagarcía Interceptan 1,2 toneladas de berberecho
La Guardia Civil localizó el bivalvo ilegal en un furgón >19

España Nuevos correos contra Urdangarin

El exsocio del duque de Palma implica también a la noble alemana amiga del Rey >30

Vivir aquí Novela gráfica sobre Bóveda

La publicación es fruto del 'crowdfunding' >67

Los tres partidos de Poio se unen para reclamar inversiones

La Xunta de Voceiros de Poio acordó, con el apoyo de BNG, PSOE y PP, redactar un escrito conjunto que remitirán a la Xunta de Galicia para reclamarle las inversiones comprometidas por el Gobierno gallego para proyectos prioritarios para el concello. >13

Baltar pide la suspensión de militancia en el Partido Popular

El expresidente de la Deputación de Ourense José Luis Baltar pidió la suspensión temporal de militancia en el PP «para non prexudicar» a su partido. Para el presidente de la Xunta de Galicia, Alberto Núñez Feijóo, la petición es «necesaria e oportuna». >16

más de 1.000 modelos

57€ graduadas
creadas para ti

Benito Corbal, 32 • 986 852 727
Michelena, 1 • 986 852 210
Lauroiro Crespo, 13 • 986 103 330
Pontevedra

www.multiópticas.com

MULTIÓPTICAS
Gómez Lor

Cómo hacer caja gracias a la crisis

► Un pontevedrés subasta a precios de ganga propiedades de empresas en concursos de acreedores ► Pisos, fincas, coches, material de obra y hasta acciones del Pontevedra CF se pueden encontrar entre las ofertas colgadas en Internet

MARÍA BOULLOSA

PONTEVEDRA. Hace un año y medio, Emilio Rodríguez Guerra era un joven pontevedrés de 27 años que trasladaba al Diario su preocupación por la posibilidad de que «otros competidores» copiaran su negocio: la subasta en Internet de activos de las empresas que han entrado en liquidación.

Desde entonces, su página, liquidaciondeempresas.com, ha multiplicado las visitas, casi al mismo ritmo que el número de grupos empresariales que ponen sus bienes en sus manos. La crisis ha continuado acechante, redoblando los usuarios de cada bando: tanto los que acuden en busca de una ganga como los que cuelgan sus propiedades a precios de saldo para poder tapar agujeros, saldando deudas y pagar a acreedores.

Además, la web ha sido galardonada con el premio Emprendedor Universitario UNED 2011, fue finalista en el premio Joven Empresario del año en Galicia y, como temía Emilio, ha originado imitaciones. Al poco de promocionarse, fueron apareciendo webs que ofrecen algo parecido, intentando hacer caja en pleno descalabro de la economía.

Solo una circunstancia se ha mantenido firme: el liderazgo de la empresa de este joven pontevedrés, licenciado en Empresariales. Adversarios los ha habido y los hay, pero ninguno que llegue a su volumen de negocio. El resto son «compraventas clásicos», subasteros de toda la vida, que acuden personalmente a las firmas en liquidación para adquirir objetos que luego despachan por un valor triplicado. «Por el sistema que usamos y los activos que tenemos, podemos decir que sí, que la empresa es única», asegura Rodríguez.

Creador y promotor de la idea, este vecino de la Boa Vila es incapaz de cuantificar las propiedades que se han liquidado en su página. Únicamente puede decir que son «bastantes» y que la oferta se amplía cada día que pasa. «Entre las empresas que entran en con-



A la izquierda, viviendas de A Ferrería subastadas por 284.000 euros. A la derecha, el pazo de la calle Isable II, vendido por 405.000. J. CERVERA-MERCADILLO



curso de acreedores, cada vez más, y que la página se va conociendo entre un mayor número de gente, vamos sumando activos. De momento, trabajamos mayoritariamente con empresas que son de Pontevedra y de Galicia, pero aspiramos a entrar en el mercado nacional poco a poco», precisa.

COMISIONES. Por cada venta de un inmueble, la web se lleva un 1,5% del precio en el que se ha cerrado la subasta. Por otros bienes muebles, un porcentaje variable que parte del 6%.

Las comisiones financian las nóminas de la plantilla de la pequeña empresa, donde su promotor tiene contratado a un empleado y varios autónomos. Aparte, integran el principal ingreso del creador, afincado en Marcón.

Las cuentas oscilan cada mes, dependiendo de las operaciones que se cierran en el portal cada 30 días. Algunas compraventas tienen la suficiente magnitud como para sufragar buena parte de los gastos de gestión, aunque lejos

de ser oro todo lo que reluce. Rodríguez afirma que hay solares, fincas y edificios que están a la venta desde hace un año «y no se venden por ridículos que sean los precios». «Hay muchas propiedades disponibles, pero no tantas ventas», subraya.

LUJO A PRECIOS DE GANGA. Entre el listado de propiedades vendidas, se encuentra un antiguo pazo emplazado en la calle Isabel II, adjudicado en septiembre a la primera y última oferta, de 405.000 euros. También cuatro viviendas ubicadas en los bloques 9 y 10 de la Praza da Ferrería, adquiridas por el pujante que ofreció 284.000 euros, un precio más que irresistible pese a la reconstrucción que deberán hacer los compradores. El inmueble preside el corazón del centro histórico y podría regresar al mercado inmobiliario elevando la inversión realizada a la enésima potencia.

Ambas ventas se oficializaron el pasado mes de septiembre, entre un usuario de la web y la inmo-



Emilio Rodríguez
Creador de la web

Por el sistema que usamos y los activos que tenemos, podemos decir que sí, que la empresa es única»

biliaria Pirsá O Grove, que entró en proceso concursal en enero de 2011.

El mismo grupo mantiene ahora en subasta furgonetas prácticamente nuevas a partir de 600

euros, locales, solares edificables en Lérez (de entre 23.814 y 50.901 euros), fincas en Sanxenxo y 1.563 acciones del Pontevedra C.F.

Construcciones Casas Novas, en proceso de liquidación desde finales de 2009, es otra de las empresas que ha recurrido a la web. Entre su oferta se encuentran siete garajes y ocho trasteros en Monte Porreiro, mobiliario de todo tipo, material de obra, un solar en Mourente y hasta una papelera de diseño, que sale a subasta por el módico precio de 15 euros.

La que llegara a ser referente de la cerámica y el gres a nivel nacional, Cedonosa, tiene una única proposición: la nave que posee en Catoira, por la que llegaron a presentar oferta dos grupos empresariales de cerámica. Su precio de salida: 3,2 millones de euros.

Para hacerse con uno de estos bienes, basta con seguir las directrices de la página. Si tiene éxito o no, ya no depende de usted, sino de la comunidad internauta. La subasta siempre se resuelve a favor de la mejor oferta.

El acceso a las subastas cuesta 500 euros

Cualquiera puede consultar las ofertas colgadas en la web liquidaciondeempresas.com. Sin embargo, cuando uno quiere ir más allá y optar a una de las subastas, debe cumplir una serie de requisitos. El primero, registrarse en la página. El segundo, presentar

su oferta, para lo que se exige un depósito único de 500 euros. Si es la primera proposición, empezará la cuenta atrás de un plazo medio de 30 días. Al llegar a su término, la propiedad será adjudicada a la mejor oferta, siempre que esta cumpla el precio mínimo de salida. Si uno gana la puja, está obligado a realizar la transacción, a la que deberá sumarle el IVA. El usuario no podrá dar vuelta atrás, al igual que la empresa, que deberá vender la propiedad al mejor postor.

En algunos bienes es posible realizar la compra directa, sin pasar por subasta, pero, tal y como reconoce el creador de la web, es una opción que se utiliza poco. «Normalmente, esperan a que se realice la subasta, en la que se pueden adquirir por precios menores», afirma Rodríguez.

Precio de salida

El precio de salida de la subasta es fijado por el administrador concursal de la empresa en liquidación,

un proceso que se decreta para la práctica mayoría de las firmas que entran en concurso de acreedores. En el importe se incluyen los gastos de uso de la web, si bien solo es posible pujar cuando se abre de forma oficial la subasta. Para ello, debe presentarse, al menos, una oferta.

Del despacho a la red

Otras condiciones de la participación en la web están reflejadas en la página. Además, existe un

número de contacto, en el que los usuarios pueden resolver sus dudas. Rodríguez les atenderá al otro lado del teléfono, afincado en su propio despacho como muchos otros emprendedores que supieron ver oportunidades en la crisis financiera. Atrás quedan los duros inicios de su proyecto, creado en su propia cabeza «a raíz del aumento de los concursos». Ahora es el turno de sacarle provecho a una plataforma inédita, a la par que útil, con sello de Pontevedra.